



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
964

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Ο.Τ. 83 στην Κοινότητα Ν. Πεντέλης Νομ. Ανατ. Αττικής. ....	1
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τραγάκι κοινότητας Τραγακίου Ν. Ζακύνθου. ....	2
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Καλλιτέρο κοινότητας Αργασιού Ν. Ζακύνθου. ....	3
Απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 68 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων Ν. Κορινθίας. ....	4
Τροποποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στη Σκάλα Καλλονής Ν. Λέσβου. ....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19799/263	(1)
Τροποποίηση Ο.Τ. 83 στην Κοινότητα Ν. Πεντέλης Νομ. Ανατ. Αττικής. Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α) και ΦΕΚ 70Α/86.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γματος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθ. 77/85/7.10.85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Πεντέλης.

7) Την πράξη 3 της συνεδρίας 20/26.6.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 83 της Κοινότητας Ν. Πεντέλης από χώρο κοινόχρηστου πρασίνου σε χώρο οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση και που αντίτυπο δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

LA 14-1:500

17027424A. 2YH070M:V0Y Δ12.

Elect. Date. for per m'apid. 1979 / 203 / 26 1:200

Воспоев А.А.А

16420225 0001 0001 0001 0001

1. - εξαχιστων παρῳων 13 μ.
  2. - " παρῳ 16 μ.
  3. - " εξαπαδῳ 400 μ.<sup>2</sup>
  4. - κατῳτις 40%
  5. - ὁσῳμα παταχῳδῳν ὑῳδῳων
  6. - ὁσῳδῳ διῳ(2) ἡλῳς 8,50 μ.
- Φ.Ε.Κ. 36/27.1.1956 Ε.Α.

Ph. E. K. 36/27-1. 1056 B. 47.

[illegible]

O.T. 46

ff/ *Novy* A.P.A.A.  
A. MULTIPAC



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Κ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ  
ΔΙΑΜ. ΑΝΑΡ. ΑΝΤΙΚΗΝ.  
ΑΥ. Π. ΕΛΕΚΤΗΝ 26.6.86  
ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

DATE: A

ॐ

Τὸ παρὸν σχεδιασθέντα συνδύει  
ἐν ἡμερίῳ. 33/26-30 Ἀνδρῶν  
ἐπὶ Κ.Σ. Μ. Πενελῶ.

70445307

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ  
ΝΕ ΑΕ ΠΕΤΕΝΗΣ



NILMUTIN E

[illegible]

07.82

Το παρόν διαγράφεται  
Εξαιρετικά Επικριτικά  
Η Τριμελής Ομάδα

X In Good Study

X Ingering

ΠΑΝΑΓΙΩΤ  
ΠΟΛΙΤ.  
ΑΘ. Ν.Υ.  
ΑΡ. Π.Ε. 1.000

Αριθ. Τ.Π. 2064

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τραγάκι κοινότητας Τραγακίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό του ορίου του υπόψη οικισμού Τραγάκι κοινότητας Τραγακίου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971- 1981).

5. Το γεγονός ότι η κοινότητα Τραγακίου δε γνωμοδότησε εμπρόθεσμα για τα προτεινόμενα όρια του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου.

6. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Τραγακίου όπως διατυπώθηκαν προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 20/24.7.86 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή του αιτήματος της κοινότητας Τραγακίου και του Προέδρου της για τον καθορισμό του ορίου του οικισμού Τραγάκι. β) Την εν μέρει αποδοχή των ενστάσεων για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού. γ) Την έγκριση

των ορίων του οικισμού Τραγάκι όπως αυτό προκύπτει μετά την παραπάνω οριοθέτηση. δ) Τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1000 τετρ. μέτρα σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1 του από 24.4.1985 Π.Δ. και ε) να χαρακτηριστεί ο πιο πάνω οικισμός ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός - Τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της κοινότητας Τραγακίου όπως διατυπώθηκε προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για την οριοθέτηση του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου του Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 24.7.1986 θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

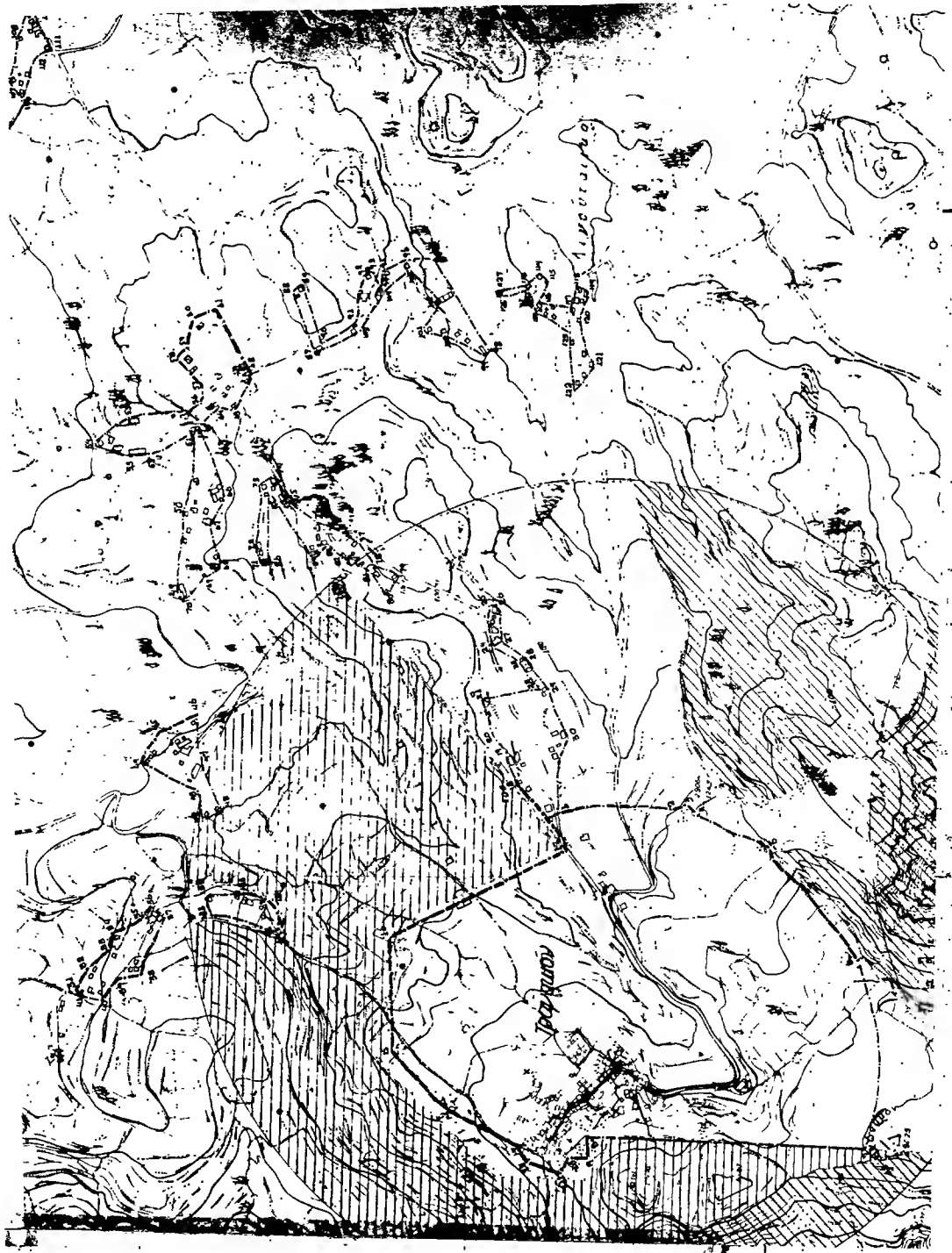
3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν, αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 1000 Μ2.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου ως Αδιάφορο, ούτε Περιαστικό, ούτε Παραλιακό- Τουριστικό, Στάσιμο, Διάσπαρτο και Μεσαίο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 29 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΟΙΜΑΚΑ 1.5000

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2084/23.7.1986 απόφαση της κ. Νομαρχίας Ζακύνθου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΡΑΓΑΚΙ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ

ΕΝΣΤΑΣΗ

με το υπ' αριθ. 20/24.7.1986 (έκθεσ. αριθ. 100) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.  
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

*[Signature]*

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αρ. Πρωτ. 184/ΚΟΠ 44 208

Αριθ. Τ.Π. 2484

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Καλλιτέρο κοινότητας Αργασιού Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κύβερνση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Την πρόταση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ζακύνθου, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Καλλιτέρο κοινότητας Αργασιού Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971- 1981).

5. Τις απόψεις της κοινότητας Αργασιού όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 6/1986 πρακτικό συνεδρίασης του κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Καλλιτέρο της κοινότητας Αργασιού.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Αργασιού όπως διατυπώθηκαν προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 18/10.7.86 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την μερική αποδοχή των ενστάσεων των κατοίκων της περιοχής και της κοινότητας Αργασιού ήτοι να οριοθετηθούν άλλοι τρεις μικροί οικιστικοί πυρήνες για να συμπεριληφθούν εντός των ορίων του οικισμού τα περισσότερα από τα ήδη υπάρχοντα κτίσματα, β) την έγκριση του ορίου του οικισμού Καλλιτέρο όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την παραπάνω οριοθέτηση, γ) τη θέσπιση ελάχιστου

εμβαδού αρτιότητας τα 1000 τετρ. μέτρα σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1 του από 24.4.1985 Π.Δ. και δ) να χαρακτηριστεί ο πιο πάνω οικισμός ούτε περιαστικός, Παραλιακός- Τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για την οριοθέτηση του οικισμού Καλλιτέρο της κοινότητας Αργασιού σύμφωνα με την οποία η προτεινόμενη οριοθέτηση από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ζακύνθου επεκτείνεται σε άλλους τρεις μικρούς οικιστικούς πυρήνες ικανοποιώντας έτσι τις περισσότερες ενστάσεις και εν μέρει το σχετικό αίτημα της κοινότητας Αργασιού.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιτέρο της κοινότητας Αργασιού του Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο, από 21.7.1986 θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:4500, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος τα 1.000 μ<sup>2</sup>.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αργασιού της κοινότητας Αργασιού ως Αδιάφορο, ούτε Περιαστικό, Παραλιακό- Τουριστικό, Στάσιμο, Διάσπαρτο και Μικρό.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 21 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
=====

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
=====

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4500

Συνάδεται τον υπ'αριθμ. 2484/21-7-86 απόφαση της κ. Νομαρχης Ζακύνθου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΤΕΡΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΓΑΣΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

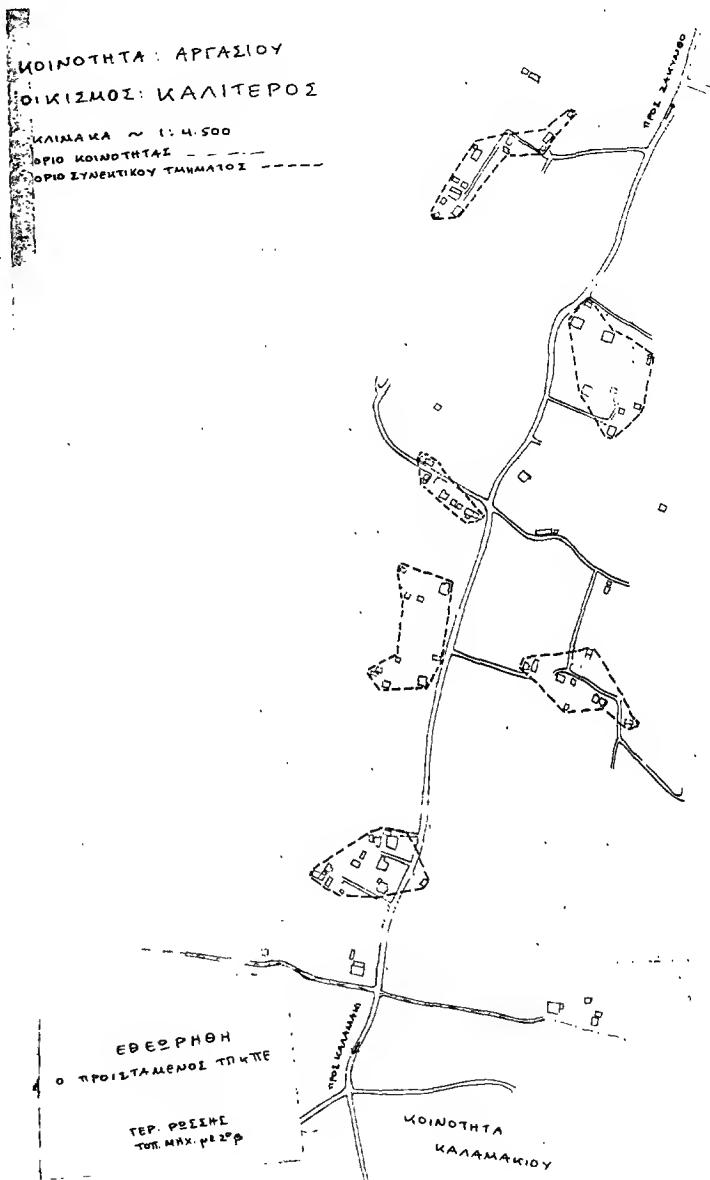
με το υπ' αριθμ. 18/10-7-86 (θέμα 3ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

  
Ε. ΣΤΑΘΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - -



Αριθ. 3456

(4)

Απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 68 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων Ν. Κορινθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α') όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83.

3) Το Γδ/οικ. 34263/5433/25.4.86 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Τη 41/2.6.86 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Θεοδώρων «περί επανοχαρακτηρισμού του Ο.Τ. 68 ως χώρου ειδικού προορισμού (Γυμναστήριο)».

5) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 11/22.7.86 πρακτικό (θέμα 3ο).

6) Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «Περί «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών για τροποποίηση», αποφασίζουμε:

Την εξάμηνη (δμηνη) απαγόρευση των οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 68 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Θεοδώρων προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης και χαρακτηρισμού του Ο.Τ. ως χώρου για ανέγερση Γυμναστηρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. και που αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 4875

Τροποποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στη Σχάλα Καλλονής Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π. Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2) Την από 1966 διακομή του αγροαλιευτικού Συνδικασμού Σχάλας Καλλονής.

3) Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού Μητ/κού Ελ. Χατζηδιάκου στο οποίο εμφανίζεται η εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη κατάσταση.

(5)

5) Τη 18/23.7.86 πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου ΧΟΠ υπέρ της προτεινομένης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 από τη θέση ΑΒΓΔ στη νέα θέση Α' Β' Γ' Δ'.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

